

Herbstveranstaltung – Nach anderthalb Jahren kann der HEV Luzern wieder zu einem seiner beliebten Anlässe einladen. Am Donnerstag, 21. Oktober 2021, findet die Herbstveranstaltung 2021 mit spannenden Themen statt – zusammen mit Fischer Wärmetechnik AG und Raiffeisen als Partner.

HEV Luzern schaut vorwärts

Friedrich Schiller hat einst geschrieben: «Die wahren Optimisten sind nicht überzeugt, dass alles gutgehen wird. Aber sie sind überzeugt, dass nicht alles

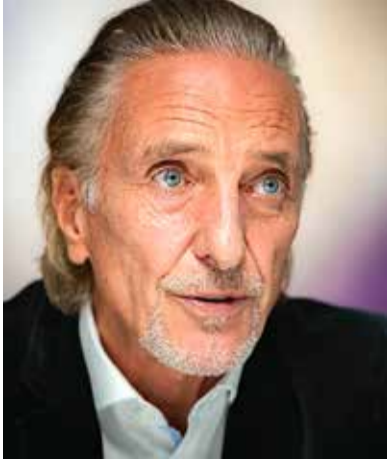
SARAH BISCHOF

schiefgehen wird.» Genau diesem Tenor folgt der HEV Kanton Luzern und lädt seine Mitglieder – endlich wieder – zu einer Herbstveranstaltung ein. «Ein Jahr ohne Herbstveranstaltung war genug, wir wollen vorwärtsschauen – natürlich mit den nötigen Sicherheitsmassnahmen», sagt HEV-Präsident Dr. Armin Hartmann. Somit gilt für den Anlass am Donnerstag, 21. Oktober 2021, im Le Théâtre in Emmenbrücke die Zertifikatspflicht (3G).

Bekannter Prognostiker

Das Thema der diesjährigen Herbstveranstaltung passt dazu: «Für mein Eigentum nach vorne schauen». Expertinnen und Experten beleuchten drei zentrale Themen: Konjunktur, Energie und Naturgefahren.

Der HEV Kanton Luzern freut sich, für das erste Referat «Wie entwickelt sich die Konjunktur 2022?» Martin Neff, den bekannten Chefökonom der Raiffeisen Schweiz,



Die Referenten, von oben links: Martin Neff, Manuel Fischer, Dölf Käppeli und Armin Hartmann.

begrüssen zu dürfen. Er wird die Konjunkturperspektiven sowie die Auswirkungen auf Wirtschaft, Gesellschaft und Immobilien erläutern.

Erneuerbare Heizsysteme

Heizen rückt in der kühleren Jahreszeit wieder stärker ins Bewusstsein der Wohneigentümerinnen und -eigentümer. Heizprofi Manuel Fischer, Geschäftsführer Fischer Wärmetechnik AG, stellt sich der Frage «Wie heize ich effizient und umweltbewusst?». Fischer wird Tipps geben zur richtigen Wahl des Systems beim Heizungsersatz sowie zur kantonalen Förderung für die erneuerbare Erzeugung von Heizwärme und Warmwasser.

Elementarschäden

Die schweren Gewitter dieses Sommers haben uns die Kraft der Natur vor Augen geführt. Dölf Käppeli, Direktor Gebäudeversicherung Luzern, wird aufzeigen, wie man Immobilien am besten vor Sturmschäden und Überschwemmungen schützt.

Die Teilnahme ist für HEV-Mitglieder kostenlos. Eine rasche Anmeldung lohnt sich – via Anmeldekarte oder online auf www.hev-luzern.ch. Die Platzzahl ist beschränkt.

KURS I

Wohnungsabnahme

In diesem Kurs erlernen Vermietende und Verwaltende die Grundkenntnisse für die erfolgreiche Wohnungsabnahme: Vorbereitung, Übersicht über die gesetzlichen und Mietvertraglichen Bestimmungen oder Durchsetzung von daraus resultierenden Ansprüchen. Referenten: Thomas Oberle, Jurist, und Lukas Fritsche, eidg. dipl. Immobilien-treuhänder.

Mittwoch, 27. Oktober, 13.30 bis 17.00 Uhr, im Hotel Continental Park, Luzern. Für den Besuch des Kurses ist das Covid-Zertifikat erforderlich. Details und Anmeldung:

www.hev-luzern.ch/Bildung BI

KURS II

Aktuelles Mietrecht

Dieser Kurs mit Jurist Thomas Oberle bietet eine Einführung in das Mietrecht: Fragen rund um den Vertragsabschluss, die Rechte und Pflichten des Vermieters und des Mieters, die Untermiete, Beendigung des Mietverhältnisses sowie die Kündigungsschutzbestimmungen. Der Kurs ist eine ausgezeichnete Einführung für Eigentümerinnen und Eigentümer, die auch Wohnungen vermieten. Denn Grundkenntnisse im Mietrecht sind eine fundamentale Voraussetzung für eine erfolgreiche Vermietertätigkeit. Für den Besuch des Kurses ist das Covid-Zertifikat vorzuweisen.

Dienstag, 2. November, 17.30 – 20.30 Uhr, im Hotel Continental Park, Luzern. Details und Anmeldung: www.hev-luzern.ch/Bildung BI

KURS III

Nebenkosten

Nebenkosten, insbesondere Heizkosten, sind in der Vermietungspraxis ein ganz wichtiges Thema. Selbstverständlich hat der HEV Luzern auch dazu einen Kurs im Angebot. Kursteilnehmer erhalten Antworten auf folgende Fragen: Welche Nebenkosten dürfen neben dem Mietzins separat verrechnet werden? Wie muss der Mietvertrag diesbezüglich ausgestaltet sein? Welche Zahlungsarten gibt es? Wie werden die Kosten verteilt? Welche Anforderungen werden an eine Abrechnung gestellt? Wie wird eine Betriebskostenabrechnung eingeführt? Wie warm muss ein Mietobjekt beheizt werden? Was gehört in eine Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung? Wie werden Heiz- und Warmwasserkosten auf die Mieter verteilt? Referent dieses Kurses ist der erfahrene Hausjurist des HEV Schweiz, Thomas Oberle. Der Kurs findet statt am Montag, 15. November 2021, 17.30 bis 20.30 Uhr, im Hotel Continental, Luzern. Für Detailinformationen und eine Anmeldung: www.hev-luzern.ch/bildung/kurse Auch für dieses Angebot gilt die Zertifikatspflicht. BI

Mitgliederaktion – Freunde und Familienangehörige für den HEV Luzern zu begeistern, lohnt sich: Auf HEV-Mitglieder warten für jedes motivierte Neumitglied tolle Geschenke.

Belohnung für Luzerner Mitglieder

Das Wachstum des HEV Luzern ist im Interesse jedes bestehenden Mitglieds. Denn: Je grösser der Verband ist, umso mehr Dienstleistungen, Vergünstigungen und Gratiseintritte können angebo-

ten werden, und umso mehr politisches Gewicht hat der HEV. Noch gibt es aber viele Eigentümerinnen und Eigentümer, die die Vorteile der HEV-Mitgliedschaft noch nicht für sich entdeckt haben.

Mitmachen lohnt sich

Jetzt lohnt es sich gleich doppelt, das eigene Umfeld, Familie, Freunde, Arbeitskolleginnen und -kollegen vom HEV zu überzeugen. Bei der Belohnungsaktion «Mitglieder werben

Mitglieder» gilt: Wer ein neues Mitglied anwerben kann, erhält eines der folgenden Geschenke:

- Einen Wellcraft-Fitnesstracker als Motivator für die tägliche Bewegung. So bleiben Sie gesund!
- Eine Wetterstation für Balkon oder Garten, die mit vielen Details über die aktuelle und künftige Wettersituation informiert.
- Einen Wasserkocher, mit dem man das ganze Jahr über gut versorgt ist.

Einmal Mitglied, immer Mitglied

Wer Mitglied des HEV Luzern geworden ist, bleibt es meist ein Leben lang. Der Gegenwert ist gross, der Zusammenhalt in der grossen «Luzerner Eigentumsfamilie» ebenso. BI

Informationen zu «Mitglieder werben Mitglieder» finden Sie unter: www.hev-luzern.ch



Geschenk 1: Wellcraft-Fitnesstracker



Geschenk 2: Wetterstation



Geschenk 3: Wasserkocher

Anzeige

«Ich hätte nie gedacht, dass ein Treppenlift so günstig ist!»

Für viele ältere Menschen kann das Treppensteigen im eigenen Haus zum Problem werden. Weil die Treppe zum unüberwindbaren Hindernis wird, bleibt oft nur der Umzug in ein Heim. Doch es gibt eine Alternative – und die ist erst noch viel günstiger: der Treppenlift.

Die Rechnung ist schnell gemacht. Die reinen Aufenthaltskosten in einem Altersheim belaufen sich auf rund 6500 Franken pro Monat. Ein guter, gerader Treppenlift kostet nur eine Monatsmiete in diesem Rahmen; ein Kurvenlift vielleicht zwei. Somit ist ein Treppenlift schon nach ein bis zwei Monaten amortisiert. Cheftechniker Beat Mühlemann vom Treppenlifthersteller Stannah sagt: «Viele unserer Kundinnen und Kunden sind geistig topfit, führen ihren Haushalt seit Jahrzehnten selbständig und haben Freunde und Verwandte in der Nähe. Nun müssten sie ihr geliebtes Zuhause aus einem einzigen Grund aufgeben: weil die

Treppe zum unüberwindbaren Hindernis wird. Ein Treppenlift behebt dieses Problem auf einen Schlag.» Die 76-jährige Erna Bruppacher (Name geändert) ist begeistert: «Der Treppenlift gibt mir viel Lebensqualität zurück. Ich kann in meinem Haus wohnen bleiben, sorgenfrei und in der Nähe meiner Tochter und Enkel. Ich hätte nie gedacht, dass ein Treppenlift so günstig ist, und habe wieder richtig Freude am Alltag.» Beat Mühlemann hat in der Schweiz schon Tausende Treppenlifte installiert. Er sagt: «Ein Anruf genügt und wir kommen vorbei, schauen uns die Situation an und unterbreiten ein Angebot nach Mass. Denn jeder Treppenlift wird auf die Gegebenheiten im Haus abgestimmt.»

Lassen Sie sich jetzt kostenlos beraten:

Tel. 041 510 98 13 | sales@stannah.ch

Die HERAG AG ist ein Schweizer Familienunternehmen. Wir verhelfen Menschen seit bald 40 Jahren in der ganzen Schweiz zu mehr Unabhängigkeit, Sicherheit und Komfort.



HERAG AG
Treppenlifte
Tramstrasse 46
8707 Uetikon am See
www.stannah.ch

Stannah
In Zusammenarbeit mit HERAG